

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 81

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 167,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-31 714

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	22 693	19 825	1. Управление многоквартирным домом	3 403	3 403
			2. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	15 738	15 738
			3. банк. 1,5%	1 099	1 099
			4. распеч. фин-лиц. счетов		
			6 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			5. оплата уполн. по дому, двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			3 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 874	2 510		3 952	3 952
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	25 567	22 335		25 467	25 467
Коммунальные услуги:					
Отопление	43 216	37 753		37 382	37 382
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 723	5 873		8 805	8 805
Водоотведение	5 278	4 610		6 575	6 575
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	902	788		887	887
Итого по коммунальным услугам	56 118	49 024		53 648	53 648
итого по жилищным и коммунальным услугам	81 685	71 359		79 115	79 115
пени	2 146	1 875			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	83 831	73 234		79 115	79 115
Сумма переплаты (задолженности)					-5 881
процент оплаты арендаторы		87,36			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-37 595

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Красноармейская, д. 81

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	179,00														179,00
февраль	179,00														179,00
март	179,00														179,00
апрель	179,00														179,00
май	179,00		443,00		1159,00										1781,00
июнь	179,00												774,00		953,00
июль	179,00						4647,00					2115,00			6941,00
август	179,00		3322,00												3501,00
сентябрь	179,00										1130,00				1309,00
октябрь	179,00														179,00
ноябрь	179,00														179,00
декабрь	179,00														179,00
итого	2148,00	0,00	3765,00	0,00	1159,00	0,00	0,00	4647,00	0,00	0,00	1130,00	2115,00	774,00	0,00	15738,00

Красноперова Е. В.